

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«МЕЛЕКЕССКИЙ РАЙОН» УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23 декабря 2021

№ 1534

Экз. № _____

г. Димитровград

Об утверждении муниципальной адресной программы «Переселение граждан, проживающих на территории муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области, из многоквартирных домов, признанных до 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации»

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, пунктом 6 части 1, частью 4 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», постановлением Правительства Ульяновской области от 28.03.2019 № 131-П «Об утверждении областной адресной программы «Переселение граждан, проживающих на территории Ульяновской области, из многоквартирных домов, признанных до 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, в 2019-2023 годах» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемую муниципальную адресную программу «Переселение граждан, проживающих на территории муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области, из многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу до 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Финансовому управлению администрации муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области осуществлять финансирование мероприятий в пределах лимитов бюджетных обязательств предусмотренных в бюджете муниципального образования «Мелекесский район» при формировании бюджета на 2022 год и плановый период 2023-2024 годов предусмотреть финансирование мероприятий муниципальной

Программы на 2022 год – 94708,55083 тыс. руб., 2023 год – 5504,29371 тыс. руб., 2024 год – 1000,00000 тыс. руб., на 2025 год – 0,00000 тыс. руб., на 2026 год 0,00000 тыс. руб.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2022 года, подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте администрации муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы администрации муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области М.Р. Сенюту.

Глава администрации



С.А. Сандрюков

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации
муниципального образования
«Мелекесский район» Ульяновской
области

от 23.12.2021 № 1534

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ АДРЕСНАЯ ПРОГРАММА
«ПЕРЕСЕЛЕНИЕ ГРАЖДАН, ПРОЖИВАЮЩИХ НА ТЕРРИТОРИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «МЕЛЕКЕССКИЙ РАЙОН»
УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ, ИЗ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ,
ПРИЗНАННЫХ ДО 1 ЯНВАРЯ 2017 ГОДА АВАРИЙНЫМИ И
ПОДЛЕЖАЩИМИ СНОСУ ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С
ФИЗИЧЕСКИМ ИЗНОСОМ В ПРОЦЕССЕ ИХ ЭКСПЛУАТАЦИИ»**

г. Димитровград
2021 г.

**Паспорт
муниципальной адресной программы**

Наименование адресной программы	«Переселение граждан, проживающих на территории муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области, из многоквартирных домов, признанных до 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации»
Заказчик муниципальной адресной программы Заказчик-координатор муниципальной адресной программы	Администрация муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области Первый заместитель Главы администрации муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области (курирующий вопросы экономического развития)
Основной исполнитель муниципальной адресной программы	Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями администрации муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области
Соисполнитель муниципальной адресной программы	Муниципальное казенное учреждение «Управление жилищно-коммунальным хозяйством Мелекесского района»
Подпрограммы муниципальной адресной программы	Не предусматриваются
Проекты, реализуемые в составе муниципальной адресной программы	Региональный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда в Ульяновской области» на территории муниципального образования «Мелекесский район»
Цели и задачи муниципальной адресной программы	Цели: - обеспечение на территории муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда. Задачи: - переселение граждан, проживающих в многоквартирных домах, которые до 1 января 2017 года признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

Целевые индикаторы муниципальной адресной программы	<ul style="list-style-type: none"> - количество человек, переселенных из аварийных многоквартирных домов; - общая площадь расселенных жилых помещений аварийных многоквартирных домов
Сроки и этапы реализации муниципальной адресной программы	Срок реализации программы 2022-2026 годы без разбивки на этапы
Ресурсное обеспечение муниципальной адресной программы с разбивкой по этапам и годам реализации.	<p>Источник финансирования мероприятий:</p> <ul style="list-style-type: none"> -бюджетные ассигнования областного бюджета Ульяновской области, источником которых являются безвозмездные поступления от государственной корпорации – Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства; - бюджетные ассигнования областного бюджета Ульяновской области; - бюджетные ассигнования бюджета муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области. <p>Общий объём финансирования программы составляет 101212,84454 тыс. руб., в том числе по годам реализации:</p> <p>2022 год – 94708,55083 тыс. руб.;</p> <p>2023 год – 5504,29371 тыс. руб.;</p> <p>2024 год – 1000,00000 тыс. руб.;</p> <p>2025 год- 0,00000 тыс. руб.;</p> <p>2026 год- 0,00000 тыс. руб.</p> <p>из них:</p> <p>78839,68439 тыс. руб., бюджетные ассигнования областного бюджета Ульяновской области, источником которых являются безвозмездные поступления от государственной корпорации – Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, в том числе по годам реализации:</p> <p>2022 год – 78839,68439 тыс. руб.;</p> <p>2023 год – 0,0 тыс. руб.;</p> <p>2024 год – 0,0 тыс. руб.;</p> <p>2025 год – 0,0 тыс. руб.;</p> <p>2026 год – 0,0 тыс. руб.;</p> <p>16362,51792 тыс. руб.- бюджетные ассигнования из областного бюджета Ульяновской области, в том числе по годам реализации:</p> <p>2022 год – 11133,43890 тыс. руб.;</p> <p>2023 год – 5229,07902 тыс. руб. ;</p> <p>2024 год – 0,00000 тыс. руб.;</p> <p>2025 год – 0,00000 тыс. руб.;</p>

	2026 год – 0,00000 тыс. руб.; 6010,64223 тыс. руб. – бюджетные ассигнования из бюджета муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области, в том числе по годам реализации: 2022 год – 4735,42754 тыс. руб.; 2023 год – 275,21469 тыс. руб.; 2024 год – 1000,00000 тыс. руб.; 2025 год – 0,00000 тыс. руб.; 2026 год – 0,00000 тыс. руб.
Ожидаемые результаты реализации муниципальной адресной программы	- выполнение муниципальных обязательств по переселению 92 человек из аварийного жилищного фонда; - сокращение непригодного для проживания аварийного жилищного фонда 2075,06 кв. м. жилой площади.

1. Введение

Муниципальная адресная программа «Переселение граждан, проживающих на территории муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области, из многоквартирных домов, признанных до 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации» (далее - Программа) разработана в соответствии с приоритетами социально-экономического развития, определенными постановлением Правительства Ульяновской области от 28.03.2019 № 131-П «Об утверждении областной адресной программы «Переселение граждан, проживающих на территории Ульяновской области, из многоквартирных домов, признанных до 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации 2019-2023 годах», решением Совета депутатов, муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области от 17.12.2020 №30/135 «О принятии Стратегии социально-экономического развития муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области на период до 2030 года».

Программа разработана во исполнение соглашения, заключенного между Министерством строительства и архитектуры Ульяновской области и администрацией муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области, от 18.03.2021 №2021-ФЗ0074-12 «Соглашение о реализации регионального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда в Ульяновской области» на территории муниципального образования «Мелекесский район» (далее Региональный проект). Основным мероприятием Программы является исполнение Регионального проекта, в части реализуемой муниципальным образованием «Мелекесский район» Ульяновской области.

Разработка и реализация Программы необходима в целях сокращения жилищного фонда, признанного до 1 января 2017 года в установленном порядке

аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации, обеспечения безопасных и благоприятных условий проживания граждан.

Сокращение аварийного жилищного фонда является одной из социальных проблем. Аварийный жилищный фонд представляет угрозу безопасному и благоприятному проживанию граждан, а также ухудшает внешний облик территории муниципального образования.

Перечень целевых индикаторов Программы предусмотрен в приложении № 1 к Программе.

После завершения мероприятий Программы осуществляется снос расселенных многоквартирных домов.

Система мероприятий Программы предусмотрена в приложении № 2 к Программе.

В целях обеспечения граждан безопасными и благоприятными условиями проживания в рамках реализации Программы орган местного самоуправления при подготовке документации на проведение закупок, за исключением контрактов на выкуп помещений у собственников и контрактов на покупку жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками, в домах, введенных в эксплуатацию, должен предъявлять определенные требования к проектируемым (строящимся) и приобретаемым жилым помещениям.

Рекомендуемый перечень характеристик проектируемых (строящихся) и приобретаемых жилых помещений, которые будут представлены гражданам в рамках реализации Программы, предусмотрен Приложением № 3 к Программе.

Площадь приобретаемых жилых помещений может превышать площадь помещений в аварийном жилищном фонде не более чем на 20 процентов в целом по муниципальному образованию «Мелекесский район» Ульяновской области.

Размер возмещения за изымаемое жилое помещение определяется в соответствии с нормами статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Для обоснования вида и объемов убытков, расходов, включаемых в размер возмещения за изымаемое жилое помещение, земельный участок под ним, принимаются следующие нормативные правовые акты:

Жилищный кодекс Российской Федерации;

Закон Российской Федерации от 04.07.1991 № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»;

постановление Правительства Ульяновской области от 19.02.2014 № 51-П «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области, на 2014-2044 годы»;

общедоступная информация о среднерыночных ценах товаров, работ, услуг, размещенная в средствах массовой информации, а также полученная по

запросу у поставщиков (подрядчиков, исполнителей), осуществляющие поставки идентичных товаров, работ, услуг, у информационно-ценовых агентств.

Ответственность за достоверность сведений, документов, представленных гражданами для определения размера возмещения собственниками жилых помещений при изъятии земельного участка, возлагается на собственника жилых помещений. Уполномоченная комиссия муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области по итогам рассмотрения документов в случае выявления недостоверных сведений, документов по видам затрат не учитывает их при определении размера возмещения.

В случае наличия спора или разногласий в отношении возмещения вопрос подлежит рассмотрению в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Общий объем финансирования Программы складывается из объема долевого финансирования и объема дополнительного финансирования и финансирования на снос аварийного многоквартирного дома.

Объем долевого финансирования мероприятий Программы за счет средств областного бюджета Ульяновской области (в том числе источником которых являются безвозмездные поступления от государственной корпорации – Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства) и бюджета муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области в 2022 и последующих годах определяется исходя из средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 07.06.2021 № 358/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на второе полугодие 2021 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на III квартал 2021 года» (далее приказ №358/пр), а также расселяемой площади жилых помещений и определяется по формуле:

$S_{\text{дол. ф.}} = 41088 \times S_{\text{ав. жил. пом.}}$, где:

$S_{\text{дол. ф.}}$ – объем долевого финансирования;

41088 рублей - средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Ульяновской области на III квартал 2021 года согласно приказу 358/пр;

$S_{\text{ав. жил. пом.}}$ - площадь жилых помещений в аварийном жилищном фонде.

Расчет предполагаемого дополнительного объема финансирования за счет средств областного бюджета Ульяновской области и бюджета муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области основан на изучении статистических данных о фактической стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на первичном и вторичном рынках недвижимости Ульяновской области, наличия малогабаритных жилых помещений в аварийном жилищном фонде Ульяновской области. В соответствии с постановлением Правительства Ульяновской области от

28.03.2019 №131-П «Об утверждении областной адресной программы «Переселение граждан, проживающих на территории Ульяновской области, из многоквартирных домов, признанных до 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, в 2019-2023 годах» (далее Областная адресная программа) размер дополнительного финансирования рассчитан по формуле для сельских поселений:

Сдоп. ф. пос. = $40000 \times (1,2 \times \text{Сав. жил. пом.}) - \text{Сдол.ф.}$, где:

Сдоп. ф. пос. – предполагаемая стоимость приобретаемого жилого помещения в объёме дополнительного финансирования в сельском поселении;

40000 рублей – стоимость одного квадратного метра общей площади жилых помещений, предоставляемых гражданам в соответствии с Областной адресной программой в 2022 и последующих годах, для сельских поселений;

1,2 – значение коэффициента, отражающего превышение площади приобретаемых жилых помещений на 20 процентов относительно общей площади жилых помещений в аварийном доме;

Сав. жил. пом. – площадь жилых помещений в аварийном жилищном фонде;

Сдол. ф. – объём долевого финансирования.

Показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на соответствующий период реализации мероприятий Программы подлежит корректировке на основании ежеквартальных показателей средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации, утверждаемых приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Объём средств, необходимых для реализации мероприятий Программы, может быть изменен по итогам приобретения жилых помещений в многоквартирных домах, а также произведения выплат лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые жилые помещения в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Размер софинансирования расходов на реализацию мероприятий Программы за счёт бюджетных ассигнований областного бюджета Ульяновской области (в том числе источником которых являются безвозмездные поступления от государственной корпорации – Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства) и бюджетных ассигнований бюджета муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области):

- за счёт бюджетных ассигнований областного бюджета Ульяновской области (в том числе источником которых являются безвозмездные поступления от государственной корпорации – Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства) – в размере 95 процентов;

- за счёт бюджетных ассигнований бюджета муниципального

образования «Мелекесский район» Ульяновской области – в размере 5 процентов.

Финансирование сноса аварийного многоквартирного дома осуществляется за счёт бюджетных ассигнований бюджета муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области в 2024 году.

Средства областного бюджета Ульяновской области (в том числе источником которых являются безвозмездные поступления от государственной корпорации – Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства) и средства бюджета муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области используются для:

приобретения жилых помещений в многоквартирных домах, а также в жилых домах, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено), и строительства таких домов, в том числе для целей последующего предоставления гражданам жилых помещений по договору социального найма, или договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, или договору мены с собственником жилого помещения, входящего в аварийный жилищный фонд;

осуществления выплаты гражданам, в собственности которых находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые жилые помещения в соответствии с частью 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Принятие решений и проведение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется администрацией муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области в соответствии со статьями 32 и 86 либо частями 2 и 3 статьи 88 и статей 89 Жилищного кодекса Российской Федерации с учетом следующих особенностей:

граждане, являющиеся собственниками жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации имеют право на получение возмещения за изымаемые у них жилые помещения, либо по соглашению с собственником им может быть предоставлено взамен изымаемого жилого помещения другое благоустроенное жилое помещение, отвечающее установленным жилищным законодательством требованиям;

гражданин освобождается от доплаты разницы между стоимостью изымаемого жилого помещения и вновь предоставляемого жилого помещения в случае, если он является собственником единственного жилого помещения, входящего в аварийный жилищный фонд и включенного в настоящую Программу, и не имеет в собственности другого жилого помещения, пригодного для проживания (в этом случае доплата разницы между стоимостью изымаемого жилого помещения и вновь предоставляемого жилого помещения осуществляется за счет бюджетных ассигнований областного бюджета Ульяновской области и бюджета муниципального образования «Мелекесский

район» Ульяновской области);

в случае наличия в собственности гражданина нескольких жилых помещений, входящих в аварийный жилищный фонд, предоставление ему в связи с переселением из таких жилых помещений другого благоустроенного жилого помещения без доплаты разницы между стоимостью изымаемого жилого помещения и вновь предоставляемого жилого помещений осуществляется в отношении только одного жилого помещения, в отношении других жилых помещений, находящихся в собственности такого гражданина и включенных в настоящую Программу, предоставляется возмещение за изымаемые жилые помещения в соответствии с частью 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации;

граждане, которые приобрели право собственности на жилое помещение в многоквартирном доме после признания его в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, за исключением граждан, право собственности у которых в отношении таких жилых помещений возникло в порядке наследования, имеют право на получение выплаты за изымаемое жилое помещение, размер которой рассчитывается в порядке, установленном частью 7 статьи Жилищного кодекса российской Федерации, и не может превышать стоимость приобретения ими такого жилого помещения, при этом предоставление взамен изымаемого жилого помещения другого благоустроенного жилого помещения таким гражданам не осуществляется;

граждане, занимающие жилые помещения по договору социального найма, выселяемые в порядке, предусмотренном статьей 86 либо частями 2 и 3 статьи 88 Жилищного кодекса Российской Федерации, имеют право на предоставление им другого благоустроенного жилого помещения по договору социального найма, равнозначного по общей площади ранее занимаемому жилому помещению.

2. Организация управления реализацией Программы

Заказчиком Программы является администрация муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области.

Заказчик-координатор Программы - Первый заместитель Главы администрации муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области (курирующий вопросы экономического развития).

Основным исполнителем Программы является - Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями администрации муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области.

Соисполнитель Программы:

- Муниципальное казенное учреждение «Управление жилищно-коммунальным хозяйством Мелекесского района».

Первый заместитель Главы администрации муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области (курирующий вопросы экономического развития) несет ответственность за своевременную и качественную разработку и реализацию Программы, в том числе:

- организует разработку и согласование Программы;
- контролирует основного исполнителя и соисполнителя, осуществляющих разработку отдельных мероприятий и планов;
- контролирует осуществление подготовки проекта постановления администрации об утверждении Программы и внесение в нее изменений и несет ответственность за достижение значений целевых индикаторов Программы;
- контролирует основного исполнителя в части реализации основного мероприятия Программы по реализации регионального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда в Ульяновской области» на территории муниципального образования «Мелекесский район»;
- контролирует соисполнителя Программы в части реализации мероприятий Программы по сносу аварийного жилищного фонда;
- контролирует основного исполнителя в части подготовки отчетов и предоставления отчетов, предусмотренных заключенным Соглашением о предоставлении субсидий бюджету муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области из областного бюджета Ульяновской области на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда;
- разрабатывает меры по привлечению средств из областного бюджета и иных источников в соответствии с действующим законодательством для реализации мероприятий Программы.

Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями администрации муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области:

- участвуют в разработке мероприятий Программы;
- реализует основное мероприятие Программы по реализации регионального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда в Ульяновской области» на территории муниципального образования «Мелекесский район»;
- представляют муниципальному заказчику копии актов выполненных работ и иных документов, подтверждающих исполнение обязательств по заключенным муниципальным контрактам, соглашениям, договорам в рамках реализации основного мероприятия Программы;
- формирует и представляет отчеты, предусмотренные соглашением о предоставлении субсидий бюджету муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области из областного бюджета Ульяновской области на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда;
- вносит муниципальному заказчику предложения о перераспределении бюджетных ассигнований для достижения целей основного мероприятия Программы.

Муниципальное казенное учреждение «Управление жилищно-коммунальным хозяйством»:

- участвуют в разработке мероприятий Программы;
- реализуют мероприятия Программы по сносу аварийного жилищного фонда;
- представляют муниципальному заказчику копии актов выполненных работ и иных документов, подтверждающих исполнение обязательств по заключенным муниципальным контрактам, договорам в рамках реализации мероприятий Программы по сносу аварийного жилищного фонда;
- вносит муниципальному заказчику предложения о перераспределении бюджетных ассигнований для достижения целей сноса аварийного жилищного фонда.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к муниципальной адресной программе
«Переселение граждан, проживающих
на территории муниципального
образования «Мелекесский район»
Ульяновской области, из
многоквартирных домов, признанных
до 1 января 2017 года аварийными и
подлежащими сносу или
реконструкции в связи с физическим
износом в процессе их эксплуатации»
от _____ № _____

Перечень целевых индикаторов Программы

п/п	Наименование индикатора	Единица измерения	Базовое значение целевого индикатора	Значение целевого индикатора				
				2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год
1.	Количество человек, переселенных из аварийных многоквартирных домов	чел.	0	0	0	92	0	0
2.	Общая площадь расселенных жилых помещений аварийных многоквартирных домов	кв. м.	0	0	0	2075,06	0	0

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к муниципальной адресной программе
«Переселение граждан, проживающих
на территории муниципального
образования «Мелекесский район»

Ульяновской области, из
многоквартирных домов, признанных до
1 января 2017 года аварийными и
подлежащими сносу или реконструкции
в связи с физическим износом в
процессе их эксплуатации»

от _____ № _____

Система мероприятий Программы

п/п	Наименование проекта, основного мероприятия (мероприятия)	Ответственные исполнители мероприятий	Предполагаемый срок реализации	Источник финансового обеспечения	Объем финансового обеспечения реализации мероприятий по годам, тыс. руб.					
					2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	
1	2	3	4	7	9	10	11	12	13	
1.	Реализация регионального проекта «Обеспечение	Комитет по управлению	2022-2026 годы	Всего, в том числе:	94708,5508 3	5504,2937 1	0,00	0,00	0,00	0,00
				Всего	1002 12,84454	8				

	<p>устойчивого сокращения для непригодного проживания жилищного фонда в Ульяновской области» на территории муниципального образования «Мелекесский район» во исполнение Соглашения от 18.03.2021 №2021-Г30074-12 на переселение граждан из аварийного многоквартирного дома, расположенного в п. Новоселки, ул. Утиная, д.6 муниципального образования «Новоселкиское сельское поселение» Мелекесского района</p>	<p>Муниципальным имуществом и земельным участком в отношении администрации муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области</p>	<p>2022-2026 годы</p>	<p>бюджетные ассигнования областного бюджета Ульяновской области, источником которых являются безвозмездные поступления от государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства</p>	<p>78839,68439</p>	<p>78839,68439</p>	<p>0,00</p>	<p>0,00</p>	<p>0,00</p>	<p>0,00</p>
			<p>2022-2026 годы</p>	<p>бюджетные ассигнования областного бюджета Ульяновской области</p>	<p>16362,51792</p>	<p>11133,43890</p>	<p>5229,07902</p>	<p>0,00</p>	<p>0,00</p>	<p>0,00</p>
			<p>2022-2026 годы</p>	<p>бюджетные ассигнования бюджета МО «Мелекесский район»</p>	<p>5010,64223</p>	<p>4735,42754</p>	<p>275,21469</p>	<p>0,00</p>	<p>0,00</p>	<p>0,00</p>
<p>2.</p>	<p>Снос аварийного многоквартирного дома, расположенного в п. Новоселки, ул. Утиная, д.6 муниципального образования «Новоселкиское сельское поселение» Мелекесского района</p>	<p>Муниципальное казенное учреждение «Управление жилищно-коммунальным хозяйством Мелекесского района»</p>	<p>2022-2026 годы</p>	<p>бюджетные ассигнования бюджета МО «Мелекесский район»</p>	<p>1000,00</p>	<p>0,00</p>	<p>0,00</p>	<p>1000,00</p>	<p>0,00</p>	<p>0,00</p>

3.	ВСЕГО по муниципальной адресной программе «Переселение граждан, проживающих на территории муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области, из многоквартирных домов, признанных до 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации»		2022-2026 годы	Всего, в том числе:	101212,84454	94708,5508 3	5504,2937 1	1000,00	0,00	0,00
			2022-2026 годы	бюджетные ассигнования МО «Мелекесский район»	6010,64223	4735,42754	275,21469	1000,00	0,00	0,00
			2022-2026 годы	бюджетные ассигнования областного бюджета Ульяновской области	16362,51792	11133,4389 0	5229,0790 2	0,00	0,00	0,00
			2022-2026 годы	бюджетные ассигнования областного бюджета Ульяновской области, источником которых являются безвозмездные поступления от государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	78839,68439	78839,6843 9	0,00	0,00	0,00	0,00

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

муниципальной адресной программе
«Переселение граждан, проживающих
на территории муниципального
образования «Мелекесский район»
Ульяновской области, из
многоквартирных домов, признанных
до 1 января 2017 года аварийными и
подлежащими сносу или
реконструкции в связи с физическим
износом в процессе их эксплуатации»
от _____ № _____

Рекомендуемый перечень характеристик проектируемых (строящихся) и приобретаемых жилых помещений, которые будут представлены гражданам в рамках реализации Программы

N п/п	Наименование требований	Содержание требований
1	2	3
1.	Требования к проектной документации на многоквартирный дом	<p>В проектной документации проектные значения параметров и другие проектные характеристики многоквартирного дома, а также проектируемые мероприятия по обеспечению его безопасности должны быть установлены таким образом, чтобы в процессе его строительства и эксплуатации он был безопасным для жизни и здоровья граждан (включая инвалидов и другие группы населения с ограниченными возможностями передвижения), имущества физических и юридических лиц, государственного или муниципального имущества, окружающей среды.</p> <p>Проектная документация разрабатывается в соответствии с требованиями:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"; 2) Федерального закона от 30.12.2009 N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"; 3) постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию"; 4) свода правил СП 2.13130 "Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты", утвержденного приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным

ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий (далее - МЧС России) от 12.03.2020 N 151;

5) свода правил СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям", утвержденного приказом МЧС России от 24.04.2013 N 288;

6) свода правил СП 14.13330.2014 "Строительство в сейсмических районах", утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее - Минстрой России) от 23.11.2015 N 844/пр;

7) свода правил СП 255.1325800 "Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Общие положения", утвержденного приказом Министра России от 24.08.2016 N 590/пр;

8) свода правил СП 59.13330.2016 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения", утвержденного приказом Министра России от 14.11.2016 N 798/пр;

9) свода правил СП 54.13330.2016 "Здания жилые многоквартирные", утвержденного приказом Министра России от 03.12.2016 N 883/пр;

10) свода правил СП 22.13330.2016 "Основания зданий и сооружений", утвержденного приказом Министра России от 16.12.2016 N 970/пр;

11) свода правил СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", утвержденного приказом Министра России от 30.12.2016 N 1034/пр.

Оформление проектной документации осуществляется в соответствии с ГОСТ Р 21.1101-2013 "Основные требования к проектной и рабочей документации", утвержденным приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии (Росстандарт) от 11.06.2013 N 156-ст.

Планируемые к строительству (строящиеся) многоквартирные дома, а также подлежащие приобретению жилые помещения должны соответствовать положениям санитарно-эпидемиологических правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания".

В отношении проектной документации на строительство многоквартирного дома, построенного многоквартирного дома, в котором приобретаются жилые помещения, рекомендуется обеспечить наличие положительного заключения экспертизы, проведенной в соответствии с требованиями градостроительного законодательства

2.	<p>Требование конструктивному, инженерному и технологическому оснащению строящегося многоквартирного дома, введенного в эксплуатацию многоквартирного дома, в котором приобретается жилое помещение</p>	<p>к и в</p> <p>К строящимся многоквартирным домам и введенным в эксплуатацию многоквартирным домам, в которых приобретаются жилые помещения для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, предъявляются следующие требования:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) обязательно наличие положительного заключения экспертизы проектной документации на строительство дома, проведенной в соответствии с требованиями градостроительного законодательства; 2) несущие строительные конструкции должны быть выполнены из следующих материалов: <ol style="list-style-type: none"> а) стены - из каменных конструкций (кирпич, блоки), крупных железобетонных блоков, железобетонных панелей, монолитного железобетонного каркаса с заполнением; б) перекрытия - из сборных и монолитных железобетонных конструкций; в) фундаменты - из сборных и монолитных железобетонных и каменных конструкций; 3) не рекомендуется строительство домов и приобретение жилых помещений в многоквартирных домах, выполненных из легких стальных тонкостенных конструкций (ЛСТК), SIP-панелей, металлических сэндвич-панелей; 4) подключение к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется по выданным соответствующими ресурсоснабжающими и иными организациями техническим условиям; 5) санитарный узел (раздельный или совмещенный) должен быть внутриквартирным и включать ванну, унитаз, раковину; б) внутридомовые инженерные системы должны включать: <ol style="list-style-type: none"> а) систему электроснабжения (с силовым и иным электрооборудованием в соответствии с проектной документацией); б) систему холодного водоснабжения; в) систему водоотведения (канализации); г) систему газоснабжения (при наличии в соответствии с проектной документацией) с устройством сигнализаторов загазованности, сблокированных с быстродействующим запорным клапаном, установленным первым по ходу газа на внутреннем газопроводе жилого здания с возможностью аварийно-диспетчерского обслуживания, с установкой легкобрасываемых оконных блоков (в соответствии с проектной документацией); д) систему отопления (при отсутствии централизованного отопления и наличии газа рекомендуется установка коллективных или индивидуальных газовых котлов); е) систему горячего водоснабжения;
----	---	---

- ж) систему противопожарной безопасности (в соответствии с проектной документацией);
- з) систему мусороудаления (при наличии в соответствии с проектной документацией);
- 7) в случае экономической целесообразности рекомендуется использовать локальные системы энергоснабжения;
- 8) принятые в эксплуатацию и зарегистрированные в установленном порядке лифты (при наличии в соответствии с проектной документацией) рекомендуется оснащать:
- а) кабиной, предназначенной для пользования инвалидом на кресле-коляске с сопровождающим лицом;
 - б) оборудованием для связи с диспетчером;
 - в) аварийным освещением кабины лифта;
 - г) светодиодным освещением кабины лифта в антивандальном исполнении;
 - д) панелью управления кабиной лифта в антивандальном исполнении;
- 9) наличие средств измерений, внесенных в Государственный реестр средств измерений, поверенных предприятиями-изготовителями, принятых в эксплуатацию соответствующими ресурсоснабжающими организациями и соответствующих установленным требованиям к классам точности общедомовых (коллективных) приборов учета электрической энергии, холодной воды, горячей воды (при централизованном теплоснабжении в установленных случаях);
- 10) должны быть установлены оконные блоки со стеклопакетом класса энергоэффективности в соответствии с классом энергоэффективности дома;
- 11) должно иметься освещение этажных лестничных площадок дома с использованием светильников в антивандальном исполнении со светодиодным источником света, датчиков движения и освещенности;
- 12) должны иметься освещение при входах в подъезды дома с использованием светильников в антивандальном исполнении со светодиодным источником света и датчиков освещенности, а также козырьки над входной дверью и утепленные дверные блоки с ручками и автопроводчиком;
- 13) во входах в подвал (техническое подполье) дома должны устанавливаться металлические дверные блоки с замком, ручками и автопроводчиком;
- 14) отмостка из армированного бетона, асфальта должна быть устроена по всему периметру дома и обеспечивать отвод воды от фундаментов;
- 15) должен быть оборудован организованный водосток;
- 16) должно быть выполнено благоустройство придомовой

		<p>территории (твердое покрытие, озеленение, малые архитектурные формы, площадки общего пользования различного назначения, в том числе детская игровая площадка с игровым комплексом) в соответствии с проектной документацией</p>
3.	<p>Требования к функциональному оснащению и отделке жилых помещений в многоквартирных домах</p>	<p>Построенные и приобретаемые для переселения граждан из аварийного жилищного фонда жилые помещения должны располагаться на любых этажах дома, кроме подвального, цокольного, технического, мансардного, и должны:</p> <p>1) быть подключенными к внутридомовым инженерным системам:</p> <ul style="list-style-type: none"> системе электроснабжения с электрическим щитком с устройствами защитного отключения; системе холодного водоснабжения; системе горячего водоснабжения (централизованной или автономной); системе водоотведения (канализации); системе отопления (централизованного или автономного); системе вентиляции; системе газоснабжения (при наличии в соответствии с проектной документацией), с устройством сигнализаторов загазованности, сблокированных с быстродействующим запорным клапаном, установленным первым по ходу газа на внутреннем газопроводе жилого здания с возможностью аварийно-диспетчерского обслуживания, а также с установкой легкобрасываемых оконных блоков (в соответствии с проектной документацией); <p>внутриквартирные инженерные сети должны оснащаться средствами измерений, внесенными в Государственный реестр средств измерений, поверенными предприятиями-изготовителями, принятыми в эксплуатацию соответствующими ресурсоснабжающими организациями и соответствующими установленным требованиям к классам точности индивидуальными приборами учета электрической энергии, холодной воды, горячей воды, природного газа (в установленных случаях) (в соответствии с проектной документацией);</p> <p>2) иметь чистовую отделку "под ключ", в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) входную утепленную дверь с замком, ручками и дверным глазком; б) межкомнатные двери с наличниками и ручками; в) оконные блоки со стеклопакетом класса энергоэффективности в соответствии с классом энергоэффективности дома; г) вентиляционные решетки; д) подвесные крюки для потолочных осветительных приборов во всех помещениях квартиры;

		<p>3) иметь установленные и подключенные к соответствующим внутриквартирным инженерным сетям:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) звонковую сигнализацию (в соответствии с проектной документацией); б) мойку со смесителем и сифоном; в) умывальник со смесителем и сифоном; г) унитаз с сиденьем и сливным бачком; д) ванну с заземлением, смесителем и сифоном; е) электровыключатели одноклавишные и двухклавишные; ж) электророзетки; з) выпуски электропроводки и патроны во всех помещениях квартиры; и) газовую или электрическую плиту (в соответствии с проектным решением); к) радиаторы отопления с терморегуляторами (при технологической возможности в соответствии с проектной документацией), а при автономном отоплении и горячем водоснабжении - также двухконтурный котел; <p>4) иметь напольные покрытия из керамической плитки в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), кладовых, на балконе (лоджии), в остальных помещениях квартиры - из ламината класса износостойкости 22 и выше или линолеума на вспененной основе;</p> <p>5) иметь отделку стен водоземлюсионной или иной аналогичной краской в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), кладовых, кухни (за исключением части стены (стен) в кухне, примыкающей(их) к рабочей поверхности, и части стены (стен) в ванной комнате, примыкающей(их) к ванной и умывальнику, отделка которых производится керамической плиткой), в остальных помещениях - обоями;</p> <p>6) иметь отделку потолков во всех помещениях квартиры водоземлюсионной или иной аналогичной краской либо конструкцией из сварной виниловой пленки (ПВХ) или бесшовного тканевого полотна, закрепленных на металлическом или пластиковом профиле под перекрытием (натяжные потолки)</p>
4.	Требования к материалам, изделиям и оборудованию	<p>Проектом на строительство многоквартирного дома рекомендуется предусмотреть применение современных сертифицированных строительных и отделочных материалов, изделий, технологического и инженерного оборудования.</p> <p>Строительство должно осуществляться с применением материалов и оборудования, обеспечивающих соответствие жилого помещения в многоквартирном доме требованиям проектной документации.</p>

		<p>Выполняемые работы и применяемые строительные материалы в процессе строительства многоквартирного дома, жилые помещения в котором приобретаются в соответствии с муниципальным контрактом в целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда, а также результаты таких работ должны соответствовать требованиям технических регламентов, требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащённости объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов</p>
5.	<p>Требование энергоэффективности дома</p>	<p>к Для вновь возводимых многоквартирных домов на стадии разработки проектной документации рекомендуется устанавливать класс энергетической эффективности дома не ниже класса "В" согласно Правилам определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов, утвержденным приказом Министра России от 06.06.2016 N 399/пр "Об утверждении Правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов" (далее - Правила определения энергетической эффективности).</p> <p>В целях повышения энергоэффективности дома рекомендуется:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) предъявлять к оконным блокам в квартирах и в помещениях общего пользования требования о соответствии класса энергоэффективности стеклопакета оконного блока классу энергоэффективности дома; 2) производить установку в помещениях общего пользования, на лестничных клетках, перед входом в подъезды светодиодных светильников с датчиками движения и освещенности; 3) проводить освещение придомовой территории с использованием светодиодных светильников и датчиков освещенности; 4) выполнять теплоизоляцию подвального (цокольного) и чердачного перекрытий (в соответствии с проектной документацией); 5) проводить установку приборов учета горячего и холодного водоснабжения, электроэнергии, газа и других, предусмотренных в проектной документации; 6) выполнять установку радиаторов отопления с терморегуляторами (при технологической возможности в соответствии с проектной документацией); 7) проводить устройство входных дверей в подъезды дома с утеплением и оборудованием автопроводчиками; 8) устраивать входные тамбуры в подъезды дома с утеплением стен, устанавливать утепленные двери тамбура (входную и проходную) с автопроводчиками; 9) обеспечить наличие на фасаде дома указателя класса

		энергетической эффективности в соответствии с разделом III Правил определения энергетической эффективности
6.	Требования эксплуатационной документации многоквартирного дома	к <p>В соответствии с пунктом 25 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" (далее - Правила содержания общего имущества), застройщик, осуществляющий строительство или реконструкцию многоквартирного дома, обязан передать органу местного самоуправления муниципального образования под расписку в течение одного месяца после получения разрешения на введение объекта в эксплуатацию:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) инструкцию по эксплуатации многоквартирного дома, выполненную в соответствии со сводом правил СП 255.1325800 "Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения", утвержденных приказом Министра России от 24.08.2016 N 590/пр и приказом Министра России от 05.08.2019 N 445/пр "Об утверждении изменения N 1 к СП 255.1325800.2016 "Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения", в трех экземплярах; 2) технические паспорта на механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное, включая лифтовое, оборудование, приборы учета использования энергетических ресурсов (как общедомовые (коллективные), так и индивидуальные), узлы управления подачи энергетических ресурсов; 3) инструкции предприятий-изготовителей по эксплуатации внутриквартирного инженерного оборудования, предусмотренные пунктами 24 и 26 Правил содержания общего имущества

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«МЕЛЕКЕССКИЙ РАЙОН» УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Лист согласования

к проекту постановления от 23 декабря 2021г. № 1534 «Об утверждении муниципальной адресной программы «Переселение граждан, проживающих на территории муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области, из многоквартирных домов, признанных до 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации»

Проект завизировали:

Фамилия, инициалы	Наименование должности	Подпись	Дата
Саляев И.Н.	Первый заместитель Главы администрации		01.10.2021
Сенюта М.Р.	Первый заместитель Главы администрации		01.10.2021
Костик Л.А.	Заместитель Главы администрации – Начальник Управления экономики		09.09.2021
Сысуева С.В.	Начальник Финансового управления		01.09.2021
Губанова Е.Н.	Начальник отдела правового обеспечения администрации муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области		03.09 03.09 10.09
Заварзина Н.А.	Председатель контрольно-счетной комиссии Совета депутатов		30.09.2021
Клочков В.В.	Председатель КУМИ и ЗО		25.08.21
Чистов А.В.	Директор МКУ «УЖКХ Мелекесского района»		25.08.21
Ярославлева А.Е.	Главный бухгалтер МКУ «УЖКХ Мелекесского района»		25.08.21
Козлова К.Э.	Юрисконсульт МКУ «УЖКХ Мелекесского района»		25.08.2021

Исполнитель: Ирина Анатольевна Кононенко – начальник отдела ТЭР и ЖКХ МКУ «УЖКХ Мелекесского района», 8(84235) 2-73-63