**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«МЕЛЕКЕССКИЙ РАЙОН» УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_

 экз.№\_\_

г. Димитровград

**Об утверждении норматива стоимости 1 квадратного метра общей**

 **площади жилого помещения по муниципальному образованию**

**«Мелекесский район» Ульяновской области на 2022 год**

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 №1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», Приказом Минстроя России от 20.06.2022 №501/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на второе полугодие 2022 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на III квартал 2022 года», для расчета размера социальных выплат молодым семьям в рамках реализации муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей на территории муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области», п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить на 2022 год расчет норматива стоимости 1 кв.м. общей площади жилья по расчетному показателю средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилого помещения, находящегося на территории муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области (согласно приложению к настоящему постановлению).

2. Утвердить норматив стоимости 1 кв.м. общей площади жилья по муниципальному образованию «Мелекесский район» Ульяновской области на 2022 год для расчета размера социальных выплат в рамках реализации муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей на территории муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области» в размере 41 812 (сорок одна тысяча восемьсот двенадцать) рублей.

1. 3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования и подлежит размещению на официальном сайте администрации муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Со дня вступления в силу настоящего постановления признать утратившим силу постановление администрации муниципального образования «Мелекесский район» от 20.09.2021 № 1043 «Об утверждении норматива стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальному образованию «Мелекесский район» Ульяновской области на 2021 год».

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации муниципального образования «Мелекесский район» В.В. Клочкова.

Глава администрации С.А. Сандрюков

Приложение к постановлению

администрации муниципального образования

«Мелекесский район» Ульяновской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_

Расчет норматива стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по расчетному показателю средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения, находящегося на территории муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области

Расчетный показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения определяется по формуле:

РПС = ((Цп.р. + Цв.р. + СМ) x 0,92 x 0,85 + Сстр.) / n4., где:

РПС - расчетный показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на планируемое полугодие

Цп.р. - средняя цена одного квадратного метра общей площади жилого помещения на первичном рынке (мониторинг средней цены одного квадратного метра на территории Мелекесского района Ульяновской области);

Цв.р. - средняя цена одного квадратного метра общей площади жилого помещения на вторичном рынке (мониторинг средней цены одного квадратного метра на территории Мелекесского района Ульяновской области);

СМ - сведения мониторинга рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на дату отчетного периода (Приказ Минстроя России от 20.06.2022 N 501/пр "О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на второе полугодие 2022 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на III квартал 2022 года)";

Сстр. - средняя стоимость строительства одного квадратного метра общей площади жилого помещения (мониторинг средней цены строительства одного квадратного метра на территории Мелекесского района Ульяновской области);

n4 - количество показателей, использованных при расчете (Цп.р., Цв.р., СМ, Сстр.);

"0,92" - коэффициент, учитывающий долю затрат, направленную на оплату услуг риэлторов, нотариусов, государственных пошлин и других затрат, связанных с государственной регистрацией прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

"0,85" - коэффициент, определенный как соотношение рыночных цен на жилье в районных городах, поселках и сельской местности к рыночным ценам на жилье в областных центрах.

РПС = ((35587,19 + 24990,50 + 62822) x 0,92 x 0,85 + 70750) / 4 =41 812