**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«МЕЛЕКЕССКИЙ РАЙОН» УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_

#

# Экз. №\_\_\_\_

г. Димитровград

О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования «Мелекесский район»

Ульяновской области от 27.03.2020 №298 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей

на территории муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области»

 В соответствии со статьей 86 Бюджетного кодекса Российской Федерации, с пунктом 6 части 1, частью 4 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Ульяновской области от 08.12.2021 № 146-ЗО «Об областном бюджете Ульяновской области на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов» (с изменениями от 04.02.2022 N 2-ЗО, от 27.05.2022 N 40-ЗО, от 18.07.2022 N 64-ЗО, от 30.09.2022 N 98-ЗО), решением Совета депутатов муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области от 16.12.2021 № 42/192 «О бюджете муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов», постановлением администрации муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области от 21.11.2019 №1120 «Об утверждении Правил разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области» и в целях решения жилищной проблемы молодых семей, проживающих на территории муниципального образования «Мелекесский район», признанных в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий, п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в постановление администрации муниципального образования «Мелекесский район» от 27.03.2020 №298 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей на территории муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области» (с изменениями от 22.07.2020 №727, от 01.12.2020 № 1188, от 20.09.2021 № 1046, от 22.12.2021 № 1530, от 15.03.2022 № 417, от 13.05.2022 № 833) следующие изменения:

1.1. Пункт 2 постановления администрации муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской бласти от 27.03.2020 № 298 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей на территории муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области» изложить в следующей редакции: «2. Финансовому управлению администрации муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области осуществлять финансирование мероприятий в пределах лимитов бюджетных обязательств предусмотренных в бюджете муниципального образования «Мелекесский район» на 2022 год в общей сумме 463,8249 тыс. руб., источником финансирования указанной суммы является: областной бюджет Ульяновской области – 361,64684 тыс.руб., бюджет муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области – 102,17806 тыс.руб. При формировании бюджета на плановый период 2023-2024 годов предусмотреть финансирование мероприятий муниципальной Программы на 2023 год – 439,47161 тыс.руб., источником финансирования указанной суммы является: областной бюджет Ульяновской области – 389,47161 тыс.руб., бюджет муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области – 50,0 тыс.руб.; 2024 год – 429,89676 тыс.руб., источником финансирования указанной суммы является: областной бюджет Ульяновской области – 379,89676 тыс.руб., бюджет муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области – 50,0 тыс.руб.»;

 1.2. В паспорте Программы:

 1.2.1. Строку «Ресурсное обеспечение муниципальной программы с разбивкой по годам реализации» изложить в следующей редакции: «

|  |  |
| --- | --- |
| Ресурсное обеспечение муниципальной программы с разбивкой по этапам и годам реализации | Общий объем финансирования Программы составляет 3107,19766 тыс. руб. в том числе по годам: 2020 год – 857,4678 тыс. руб;2021 год – 916,53659 тыс. руб.;2022 год – 463,8249 тыс руб.;2023 год – 439,47161 тыс. руб.;2024 год – 429,89676 тыс.руб.В разбивке по бюджетам:- средства федерального бюджета– по мере поступления софинансирования;- средства бюджета Ульяновской области 2423,00815 тыс. руб. в том числе по годам:2020 год – 604,24206 тыс. руб;2021 год – 687,75088 тыс. руб.;2022 год – 361,64684 тыс руб.;2023 год – 389,47161 тыс. руб.;2024 год – 379,89676 тыс.руб.- средства бюджета муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области –684,18951 тыс. руб. в том числе по годам:2020 год – 253,22574 тыс. руб;2021 год – 228,78571 тыс. руб.;2022 год – 102,17806 тыс руб.;2023 год – 50,0 тыс. руб.;2024 год – 50,0 тыс.руб.Распределение по мероприятиям в соответствии с приложением №2 к Программе |

».

1.3. Приложение №2 муниципальной Программы изложить в новой редакции следующего содержания:

«Приложение 2

 к муниципальной программе

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование проекта, основного мероприятия (мероприятия) | Ответственные исполнители мероприятий | Предполагаемый срок реализации | Источник финансового обеспечения | Объем финансового обеспечения реализации мероприятий по годам, тыс. руб. |
| Всего | 2020год | 2021. год | 2022 год | 2023 год | 2024 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|  | предоставление социальных выплат молодым семьям | Администрация муниципального образования «Мелекесский район» | 2020-2024 гг | **Всего, в том числе:** | **3107,19766** | **857,4678** | **916,53659** | **463,8249** | **439,47161** | **429,89676** |
| бюджетные ассигнования бюджета МО "Мелекесский район" области  | 684,18951 | 253,22574 | 228,78571 | 102,17806 | 50,0 | 50,0 |
| бюджетные ассигнования областного бюджета Ульяновской области  | 2423,00815 | 604,24206 | 687,75088 | 361,64684 | 389,47161 | 379,89676 |

».

 3. Приложение № 3 муниципальной Программы изложить в следующей редакции:

**«Условия участия в программе**

1. Участником мероприятий муниципальной программы может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного ребенка и более, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного ребенка и более, соответствующие следующим требованиям:

а) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации решения о включении молодой семьи - участницы мероприятий ведомственной целевой программы в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет;

б) молодая семья признана нуждающейся в жилом помещении в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 « О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»;

в) наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

 2. Социальная выплата предоставляется в размере:

а) 30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с настоящей Программой, - для молодых семей, не имеющих детей;

б) 35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с настоящей Программой, - для молодых семей, имеющих одного ребенка или более, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного ребенка или более.

 В случае использования социальной выплаты на уплату последнего платежа в счет оплаты паевого взноса или на погашение основной суммы долга и уплату процентов по жилищному кредиту размер социальных выплат ограничивается суммой остатка задолженности по выплате остатка пая или суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование кредитом (займом).

В случае использования социальной выплаты на цели, предусмотренные подпунктами «е» и «и» пункта 3 приложения № 3 настоящей муниципальной Программы, размер социальной выплаты устанавливается в соответствии с пунктом 8 настоящего Порядка и ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование жилищным кредитом, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

 Размер социальной выплаты рассчитывается на дату утверждения Правительством Ульяновской области списков молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты, указывается в свидетельстве и остается неизменным в течение всего срока его действия.

3. Социальные выплаты используются:

а) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением случаев, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения, относящегося к стандартному жилью, на первичном рынке жилья);

б) для оплаты цены договора строительного подряда на строительство объекта индивидуального жилищного строительства;

в) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность молодой семьи (в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива);

г) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа (далее - жилищный кредит) на приобретение жилого помещения по договору купли-продажи или строительство объекта индивидуального жилищного строительства;

д) для оплаты цены договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения, относящегося к стандартному жилью, на первичном рынке жилья, в том числе для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором с уполномоченной организацией) и (или) оплаты услуг указанной организации. Утверждение порядка отбора уполномоченных организаций и примерных условий договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения, относящегося к стандартному жилью, на первичном рынке жилья осуществляются Министерством жилищно-коммунального хозяйства и строительства Ульяновской области

е) для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищным кредитам на приобретение жилого помещения или строительство объекта индивидуального жилищного строительства или по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на приобретение жилого помещения или строительство объекта индивидуального жилищного строительства, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам или кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;

ж) для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, содержащего одно из условий привлечения денежных средств участников долевого строительства, установленных пунктом 5 части 4 статьи 4 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее - договор участия в долевом строительстве), или уплаты цены договора уступки участником долевого строительства прав требований по договору участия в долевом строительстве (далее - договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве);

з) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве, на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве;

и) для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищному кредиту на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве либо по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве (за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам либо кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита).

4. Для участия в программе в целях использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами «а - д», «ж» и «з» пункта 3 Приложения № 3 настоящей Программы молодая семья подает в администрацию муниципального образования «Мелекесский район» следующие документы:

а) заявление по утвержденной форме в 2 экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

б) копия документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

в) копия свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

г) документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях;

д) документы, подтверждающие признание молодой семьи имеющей доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

е) копия документа, подтверждающего регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета каждого совершеннолетнего члена семьи.

Для участия в программе в целях использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами «е» и «и» пункта 3 приложения № 3 настоящей Программы молодая семья подает в администрацию муниципального образования «Мелекесский район» следующие документы:

а) заявление по утвержденной форме в 2 экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

б) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

в) копия свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

г) выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на жилое помещение (жилой дом), приобретенное (построенное) с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа), либо договор строительного подряда или иные документы, подтверждающие расходы по строительству жилого дома (далее - документы на строительство), - при незавершенном строительстве жилого дома;

д) копия кредитного договора (договора займа);

е) документ, подтверждающий, что молодая семья была признана нуждающейся в жилом помещении на момент заключения кредитного договора (договора займа), указанного в подпунктах 6 и 9;

ж) справка кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом);

з) копия документа, подтверждающего регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета каждого совершеннолетнего члена семьи.

Администрация муниципального образования «Мелекесский район» организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, заявителя и в 10-дневный срок со дня представления этих документов принимает решение о признании либо об отказе в признании молодой семьи участницей муниципальной программы. О принятом решении молодая семья письменно уведомляется в 5-дневный срок.

5. Расчет размера социальной выплаты производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности, количества членов молодой семьи - участника Программы и норматива стоимости 1 кв. м общей площади жилого помещения по муниципальному образованию "Мелекесский район" Ульяновской области. Норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилого помещения по муниципальному образованию "Мелекесский район" Ульяновской области для расчета размера социальной выплаты устанавливается не выше средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилого помещения по Ульяновской области, определяемой Министерством регионального развития Российской Федерации.

Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер социальной выплаты, составляет:

для семьи численностью два человека (молодые супруги или один молодой родитель и ребенок) - 42 кв. м;

для семьи численностью три и более человек, включающей помимо молодых супругов одного и более детей (либо семьи, состоящей из одного молодого родителя и двоих и более детей), - по 18 кв. м на одного человека.».

 2. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования, подлежит размещению в официальном сетевом издании муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области ([melekess-pressa.ru](https://melekess-pressa.ru)), а также на официальном сайте администрации муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (adm-melekess.ru).

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации муниципального образования «Мелекесский район» В.В. Клочкова.

Глава администрации С.А. Сандрюков