

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«МЕЛЕКЕССКИЙ РАЙОН» УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

13 января 2021

№ 9
Экз. № _____

г. Димитровград

**Об определении управляющей организации для управления
многоквартирным домом №5А кор. 1,2,3 по ул. Микрорайон в р.п. Новая
Майна Мелекесского района**

В соответствии с пунктом 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства РФ от 21.12.2018 N 1616 "Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", на основании постановления администрации муниципального образования «Мелекесский район» от 11.09.2020 №887 «Об утверждении перечня управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования «Мелекесский район», и в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления нереализован, не определена управляющая организация, администрация муниципального образования «Мелекесский район», **п о с т а н о в л я е т:**

1. Определить Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ИНТЕХКОМ» управляющей организацией для управления многоквартирным домом №5А кор. 1,2,3 по ул. Микрорайон в р.п. Новая Майна Мелекесского района.

2. Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в размере 16,67 рублей за 1 м².

4. Директору МКУ «УЖКХ Мелекесского района»:

4.1 в течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего постановления разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области в

информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства настоящее постановление;

4.2. уведомить о принятии решения об определении управляющей организации в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления собственников помещений многоквартирного дома №5А кор. 1,2,3 по ул. Микрорайон в р.п. Новая Майна Мелекесского района.

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы администрации М.Р. Сенюту.

Глава администрации



С.А. Сандрюков

Приложение 1 к Постановлению администрации муниципального образования "Мелекесский район" Ульяновской области № 9 от "12" сентября 2011 г.

Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту

общего имущества в многоквартирном доме дома № 5А корп.1,2,3 по ул. Микрорайон р.п. Новая Майна Мелекесского района Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 872,9 м2

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Аварийно диспетчерская служба, ЕДС	872,9	1200,00	100,00	0,11	0	0,00	0,00	0
2	Техническая диагностика газопровода	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	0	0,00	0,00	0	0	0,00	0,00	0
4	Расходы по потреблению электроэнергии на общедомовые нужды	0	0,00	0,00	0	0	0,00	0,00	0
5	Обслуживание домофона	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
7	Обслуживание конструктивных элементов здания	872,9	30000,00	2500,00	2,86	0	0,00	0,00	0,00
8	Проверка ДВК	872,9	3800,00	316,67	0,36	0	0,00	0,00	0,00
9	Обслуживание ВДО	872,9	42600,00	3550,00	4,07	0	0,00	0,00	0,00
10	Обслуживание ВДЭО	872,9	6000,00	500,00	0,57	0	0,00	0,00	0,00
	содержание ВДЭО	872,9	6000,00	500,00	0,57	0	0,00	0,00	0,00
	испытание изоляции и сопротивление сети	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
11	Проверка на загазованность подвалов	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
12	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	872,9	2400,00	200,00	0,22	0	0,00	0,00	0,00
	покос травы	872,9	1200,00	100,00	0,11	0	0,00	0,00	0,00
	содержание территории, МАФ	872,9	1200,00	100,00	0,11	0	0,00	0,00	0,00

13	Санитарное содержание помещений , в т.ч.	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
	дератизация	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
	дезинсекция (от блох) 2 раза	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
14	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
15	Уборка придомовой территории, в т.ч.	872,9	36000,00	3000,00	3,44	0	0,00	0,00	0,00
	ручная уборка	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
	мех. уборка (в зимний период)	872,9	36000,00	3000,00	3,44	0	0,00	0,00	0,00
16	Уборка лестничных клеток	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
17	Непредвиденные расходы	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
18	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	872,9	12000,00	1000,00	1,15	0	0,00	0,00	0,00
	Предоставление платежных документов	872,9	2400,00	200,00	0,23	0	0,00	0,00	0,00
	Юридические услуги	872,9	2400,00	200,00	0,23	0	0,00	0,00	0,00
	Управленческие расходы	872,9	60000,00	3000,00	3,44	0	0,00	0,00	0,00
19	Текущий ремонт								
	Ремонт мест общего пользования	0	0,00	0,00	0,00				
	Итого на содержание общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
		872,9	198800,00	14566,67	16,67	872,9	0,00	0,00	0,00