**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«МЕЛЕКЕССКИЙ РАЙОН» УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

Экз №\_\_\_\_

г. Димитровград

**Об утверждении Правил предоставления субсидии из бюджета муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области собственникам жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, на приобретение (строительство) другого жилого помещения**

В соответствии с Федеральным законом от 27 декабря 2019 года N 473-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации
и Федеральный закон «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» в части переселения граждан из аварийного жилищного фонда» администрация муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить [Правила](#P32) предоставления субсидии из бюджета муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области собственникам жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, на приобретение (строительство) жилых помещений (Приложение 1).

2. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования и подлежит размещению на официальном сайте администрации муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы администрации М.Р. Сенюту.

Глава администрации С.А. Сандрюков

 Приложение

 к постановлению администрации

 муниципального образования

 «Мелекесский район»

 Ульяновской области

 от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 №\_\_\_

**Правила**

**предоставления субсидии из бюджета муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области собственникам жилых помещений, расположенных
в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, на приобретение (строительство) другого жилого помещения**

**1. Общие положения**

1.1. Правила предоставления субсидии из бюджета муниципального образования Ульяновской области собственникам жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции (далее – собственник), определяют цели, порядок и условия предоставления субсидии собственникам, на приобретение (строительство) другого жилого помещения (далее – Правила).

1.2. Субсидия предоставляется собственнику в соответствии с пунктом
3 части 6 статьи 16 Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» в рамках реализации областной адресной программы «Переселение граждан, проживающих на территории Ульяновской области, из многоквартирных домов, признанных до 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, в 2019-2023 годах», утвержденной Постановлением Правительства Ульяновской области от 28.03.2019 № 131-П (далее - Программа) и муниципальной адресной программы «Переселение граждан, проживающих на территории муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области, из многоквартирных домов, признанных до 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации»», утверждённой постановлением администрации муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области от 23.12.2021 №1534.

**2. Цели предоставления субсидий**

Субсидия предоставляется собственнику в соответствии с настоящими Правилами в целях приобретения (строительства) собственником жилого помещения, соответствующего требованиям, установленным законодательством и настоящими Правилами (далее – субсидия).

**3. Наименование получателя субсидии, источники финансирования**

3.1. В рамках Программы граждане, не имеющие иного пригодного для проживания жилого помещения, находящегося в собственности или занимаемого на условиях социального найма, имеют право на субсидию
на приобретение (строительство) жилых помещений в размере,
не превышающем разницы между стоимостью жилого помещения, равнозначного по площади изымаемому, рассчитанной исходя из нормативной стоимости квадратного метра, и полученным возмещением.

3.2. Субсидия предоставляется Комитетом по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области, действующим от имени администрации муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области, принявшей решение об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нём объекта недвижимого имущества для муниципальных нужд в соответствии со статьёй 32 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - орган местного самоуправления).

3.3. Получателем субсидии является собственник жилого помещения, расположенного в аварийном многоквартирном доме, признанного таковым
до 1 января 2017 года, включённого в перечень многоквартирных домов, признанных в установленном порядке до 1 января 2017 года аварийными
и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом
в процессе их эксплуатации Программы.

3.4. Источником финансового обеспечения субсидии являются средства бюджета муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области, в том числе полученные из областного бюджета Ульяновской области и за счёт средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, предусмотренные на финансирование Программы.

**4. Условия предоставления субсидии и её использования**

4.1. Субсидия предоставляется собственникам при соблюдении следующих условий:

а) на дату признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, а также на дату подачи заявления о предоставлении субсидии у собственника отсутствуют иные жилые помещения, пригодные для постоянного проживания, находящиеся в их собственности либо занимаемые
на условиях социального найма или по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования;

б) на дату признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции у собственника отсутствовали иные жилые помещения, пригодные для постоянного проживания, находящиеся
в их собственности либо занимаемые на условиях социального найма или по договору найма жилого помещения социального использования;

в) ранее собственник не пользовался правом на получение субсидии
в рамках реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, реализуемых на территории Ульяновской области;

г) собственником после признания многоквартирного дома аварийным
и подлежащим сносу или реконструкции не совершались действия
по отчуждению жилых помещений, пригодных для постоянного проживания, находящихся в его собственности;

4.2. Субсидия не предоставляется гражданам, которые после 28.12.2019 года приобрели право собственности на жилое помещение в многоквартирном доме после признания такого дома в установленном порядке аварийным
и подлежащим сносу или реконструкции, за исключением граждан, право собственности, у которых в отношении таких жилых помещений возникло после 28.12.2019 в порядке наследования.

В случае наличия у собственника нескольких жилых помещений, входящих в аварийный жилищный фонд, расселяемый в рамках Программы, предоставление ему в связи с переселением из таких жилых помещений субсидии, предусмотренной настоящими Правилами, осуществляется
в отношении только одного жилого помещения.

Жилое помещение, в отношении которого осуществляется предоставление субсидии, собственник определяет самостоятельно.

4.3. Субсидия на приобретение жилого помещения может быть использована:

а) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (квартиры, комнаты, жилого дома);

б) для оплаты разницы между стоимостью отчуждаемого
и приобретаемого имущества по договору мены, если приобретаемым имуществом является жилое помещение;

в) для оплаты цены договора участия в долевом строительстве, предметом которого является жилое помещение, в том числе путем размещения средств субсидии на счете эскроу;

г) для оплаты цены договора уступки прав по договору участия в долевом строительстве, предметом которого является жилое помещение;

д) для оплаты цены договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома;

е) для уплаты первоначального взноса при заключении договора
на получение жилищного кредита, в том числе ипотечного кредита,
на приобретение (строительство) жилого помещения.

Указанные случаи распространяются на приобретение жилых помещений в общую долевую, совместную собственность, участником которой является получатель субсидии.

Субсидия не может быть использована на приобретение жилого помещения у супруга (супруги), дедушки (бабушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных
и неполнородных братьев и сестер.

**5. Требования к приобретаемому жилому помещению**

5.1. Приобретаемое жилое помещение должно соответствовать следующим критериям:

а) находиться в доме, введенном в эксплуатацию не более чем за десять лет до года предоставления субсидии;

б) в отношении жилого помещения отсутствует сохраняющее силу решение о признании его непригодным для проживания граждан,
и в отношении многоквартирного дома, в котором находится приобретаемое жилое помещение, отсутствует сохраняющее силу решение о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

в) общая площадь приобретаемого жилого помещения не может быть меньше общей площади ранее занимаемого жилого помещения более чем
на 20 процентов;

г) являться благоустроенным применительно к условиям населенного пункта, на территории которого планируется приобрести жилое помещение.

5.2. Требования к приобретаемому жилому помещению должны быть предусмотрены в договоре на приобретение жилого помещения.

**6. Размер субсидии**

6.1. Размер субсидии на приобретение жилого помещения определяется по формуле:

С = (Д x S x Ц) – В,

где:

С - размер субсидии;

Д - доля в праве собственности на жилое помещение;

S - общая площадь расселяемого жилого помещения, принадлежащего собственнику;

Ц - стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения в соответствии с этапом реализации Программы;

В - размер возмещения, предоставляемого собственнику и рассчитанного в порядке, установленном частью 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

6.2. Размер субсидии подлежит уменьшению до стоимости приобретаемого жилого помещения в случае приобретения гражданином жилого помещения меньшей стоимости по сравнению с установленным размером субсидии.

**7. Предоставление субсидии**

7.1. Субсидия предоставляется Комитетом по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области, действующем от имени администрации муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области, на территории которой находится многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, за счёт средств местного бюджета, в том числе полученных за счёт средств Фонда, средств областного бюджета Ульяновской области, предусмотренных на финансирование Программы.

7.2. В целях получения субсидии собственник(и) представляет(ют) в Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области, уполномоченный администрацией муниципального образования «Мелекесский район» (далее – уполномоченный орган) [заявление](#P156) о предоставлении субсидии на приобретение другого жилого помещения по форме согласно приложению № 1 к Правилам (далее - заявление) в срок до 31 декабря первого года этапа реализации Программы.

7.3. К заявлению прилагаются следующие документы:

копии документов, удостоверяющих личность собственника (паспорт гражданина Российской Федерации или документ, его заменяющий);

сведения о членах семьи собственника и иных лицах, зарегистрированных по месту проживания в изымаемом жилом помещении, указываемых
в заявлении;

копии документов, удостоверяющих личность граждан, указанных
в [абзаце втором](#P73) настоящего пункта (паспорт гражданина Российской Федерации или документ, его заменяющий), либо копии свидетельств
о регистрации по месту жительства граждан Российской Федерации,
не достигших 14-летнего возраста;

копию выписки из Единого государственного реестра недвижимости
об объекте недвижимости в отношении изымаемого жилого помещения;

документы на гражданина и членов его семьи о наличии (отсутствии) жилья, находящегося в собственности, выданные Управлением Росреестра
по Ульяновской области;

соглашение об изъятии жилого помещения в признанном аварийном многоквартирном доме, содержащее сведения о размере возмещения
за изымаемое жилое помещение в соответствии с 32 статьей Жилищного кодекса Российской Федерации.

В случае подачи заявления представителем собственника к заявлению прикладывается доверенность, оформленная в соответствии
с законодательством Российской Федерации, подтверждающая полномочия представителя.

7.4. В случае подачи заявления законным представителем собственника
к заявлению прикладываются копии документов, удостоверяющих личность
и полномочия законного представителя (усыновителя, опекуна, попечителя).

7.5. В заявлении должно быть изложено согласие заявителя на проверку представленных им сведений.

7.6. Заявление регистрируется уполномоченным органом в день поступления.

7.7. Заявление и документы, указанные в пункте [7.3](#P71). Правил, представляются гражданином в уполномоченный орган лично, либо направляются почтовым отправлением с уведомлением о вручении и описью вложения или в порядке межведомственного взаимодействия.

7.8. Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней осуществляет рассмотрение заявления и прилагаемых к нему документов
и принимает решение о предоставлении или об отказе в предоставлении субсидии в решении указываются причины отказа.

7.9. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения направляет заявителю уведомления о принятом решении почтовым отправлением, либо вручение лично заявителю, либо его законному представителю.

7.10. Основаниями для отказа в предоставлении субсидии являются:

несоблюдение условий, указанных в пункте 4 Правил;

непредставление или представление не в полном объёме документов (сведений), указанных в пункте 7.3. Правил;

представление документов после 1 марта второго года этапа реализации Программы.

7.11. Собственник вправе повторно подать заявление в уполномоченный орган местного самоуправления после устранения причин отказа, но не позднее 1 марта второго года этапа реализации Программы.

Собственник в течение 10 рабочих дней со дня получения уведомления
об отказе в предоставлении субсидии вправе повторно подать заявление.

Заявления, поданные с нарушением срока, уполномоченным органом
не принимаются.

7.12. Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении субсидии оформляет и заключает
с собственником, принявшим решение о расходовании средств субсидии
на оплату цены договора, [соглашение](#P229) о предоставлении субсидии собственнику жилого помещения в многоквартирном доме, признанном в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции,
на приобретение (строительство) другого жилого помещения по форме согласно приложению № 2 (далее - Соглашение).

7.13. Соглашение подписывается собственником в порядке, утверждённом органом местного самоуправления, одновременно с соглашением об изъятии недвижимого имущества для муниципальных нужд.

7.14. Собственник в течение 6 месяцев со дня заключения соглашения
о предоставлении субсидии самостоятельно осуществляет поиск жилого помещения для целей его приобретения и заключает один из договоров, указанных в пункте 4.3. Правил, с указанием в качестве одного из способов оплаты цены договора – перечисление субсидии.

7.15. В целях перечисления субсидии собственник дополнительно
к документам, указанным в [пункте 7.3.](#Par56) настоящих Правил, представляет
в уполномоченный орган:

1) копию договора содержащего сведения о соответствии приобретаемого жилого помещения требованиям, предусмотренных [пунктом 5](#Par10) настоящих Правил;

2) копию выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости в отношении приобретенного жилого помещения (в случае непредставления заявителем указанный документ может быть получен уполномоченным органом в порядке межведомственного взаимодействия);

3) копию документа, подтверждающего внесение гражданином собственных средств на счёт, указанный в договоре (в случае необходимости внесения таких средств).

Копии указанных документов представляются заявителем
в уполномоченный орган одновременно с представлением оригиналов указанных документов для заверения представленных копий сотрудниками уполномоченного органа.

7.16. Уполномоченный орган в течение 15 рабочих дней с момента представления заявителем документов, указанных в [пункте 7.15](#Par56) Правил, направляет в Министерство копию договора, заключённого собственником,
и заявку на финансирование.

7.17. Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области, действующий от имени администрации муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области, осуществляет перечисление субсидии на приобретение жилого помещения безналичным путём на счёт в соответствии с договором в течение 15 рабочих дней со дня представления заявителем в уполномоченный орган документов, указанных в пункте 7.15 настоящих Правил.

7.18. Собственник снимается с регистрационного учёта и освобождает занимаемое жилое помещение в течение 14 календарных дней со дня государственной регистрации прав на приобретённое жилое помещение.

7.19. Собственник обязуется передать в муниципальную собственность занимаемое жилое помещение, находящееся у него в собственности, свободное от прав третьих лиц, в срок, указанный в Соглашении.

7.20. В случае не предоставления заявителем документов, указанных
в пункте 7.15 настоящих Правил в установленные сроки, субсидия собственнику не представляется, а Соглашение подлежит расторжению.

7.21. Ежемесячно в срок до 5 числа месяца, следующего за отчётным Уполномоченный орган представляет в Министерство отчёт о расходовании средств Фонда, областного бюджета Ульяновской области и бюджета муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области на реализацию Программы, с учётом расходов на выплату субсидий собственникам.

 Приложение № 1

 к Правилам предоставления

 субсидии из бюджета

 муниципального образования

 «Мелекесский район»

 Ульяновской области

 собственникам жилых помещений

 в многоквартирных домах,

 признанных в установленном

 порядке аварийными и

 подлежащими сносу

 или реконструкции,

 на приобретение

 (строительство)

 другого жилого помещения

**Заявление**

**на предоставление субсидии собственникам жилых**

**помещений в многоквартирных домах, признанных**

**в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или**

**реконструкции, на приобретение (строительство) другого**

**жилого помещения**

Я,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *(ФИО собственника(ов) жилого помещения, паспорт)*

зарегистрированный(ые) по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(населенный пункт, улица, N дома, N жилого помещения)*

прошу (просим) предоставить субсидию на приобретение (строительство) жилого помещения.

Информация о членах семьи и иных лицах, зарегистрированных

в занимаемом жилом помещении

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | ФИО | Дата рождения | Паспортные данные (свидетельство о рождении) |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

С Правилами предоставления и распределения субсидии собственникам жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции,
на приобретение (строительство) другого жилого помещения ознакомлен(ы),
с условиями предоставления субсидии согласен(ны).

Подтверждаю (ем), что ранее не пользовался(лись) правом на получение

субсидии в рамках реализации региональных адресных программ
по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Ульяновской области.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *(ФИО собственника(ов) (подпись) (дата)*

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ
«О персональных данных» я даю (мы даем) согласие на обработку представленных персональных данных и разрешаю (ем) сбор, систематизацию, накопление, хранение, использование, обновление, изменение, передачу, блокирование, уничтожение указанных сведений с помощью средств автоматизации или без использования таковых в целях перечисления субсидии.

Данное согласие действует до даты подачи заявления об отзыве настоящего согласия.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(ФИО собственника(ов) (подпись) (дата)*

Заявление принято

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(должность, ФИО должностного лица, принявшего заявление) (подпись) (дата)*

 Приложение № 2

 к Правилам предоставления

 субсидии из бюджета

 муниципального образования

 «Мелекесский район»

 Ульяновской области

 собственникам жилых помещений

 в многоквартирных домах,

 признанных в установленном

 порядке аварийными и

 подлежащими сносу

 или реконструкции,

 на приобретение

 (строительство)

 другого жилого помещения

**Соглашение**

**о предоставлении субсидии собственникам жилых**

**помещений в многоквартирных домах, признанных**

**в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или**

**реконструкции, на приобретение (строительство) другого**

**жилого помещения**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

Настоящее Соглашение заключено между Комитетом по управлению имуществом и земельным отношениям администрации муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области, действующим от имени администрации муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемый в дальнейшем «Орган местного самоуправления», и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 *(ФИО собственника(ов)*

паспорт: серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

дата выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированный(е) по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(населенный пункт, улица, № дома, № жилого помещения)*

в дальнейшем именуемый(ые) «Собственник(и)», совместно именуемыми «Стороны».

I. Предмет Соглашения

1.1. Предметом настоящего Соглашения является предоставление Собственнику(ам) субсидии в соответствии с Правилами предоставления
и распределения субсидии из бюджета муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области собственникам жилых помещений
в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, на приобретение (строительство) другого жилого помещения, утвержденным постановлением администрации муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - Правила),
на оплату стоимости приобретаемого (строящегося) одного или нескольких жилых помещений (квартиры, комнаты, индивидуального жилого дома)
в соответствии с договором, предусмотренным [пунктом 7.15](#P49) Правил (далее - субсидия).

1.2. Собственнику(ам) предоставляется субсидия в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_ копеек за счёт следующих источников финансирования:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.3. Субсидия предоставляется Собственнику(ам) путём ее перечисления на счёт продавца, или исполнителя, или застройщика или счёт эскроу
в соответствии с договором, предусмотренным [пунктом](#P49) 7.15 Правил.

1.4. При нарушении Собственником(ами) срока предоставления в Орган местного самоуправления договора купли-продажи жилого помещения, или договора строительного подряда индивидуального жилого дома, или договора участия в долевом строительстве субсидия Собственнику не выплачивается.

II. Обязательства Сторон

2.1. Орган местного самоуправления обязан:

2.1.1. Предоставить Собственнику(ам) субсидию в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_ копеек за счёт следующих источников финансирования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.1.2. Перечислить в день перечисления субсидии возмещение за занимаемое жилое помещение в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_ копеек за счёт следующих источников финансирования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.1.3. Осуществить перечисление субсидии, возмещения на счета исполнителей в течение 30 дней со дня подписания Органом местного самоуправления договора строительного подряда индивидуального жилого дома.

Осуществить перечисление субсидии, возмещения на счета продавцов
в течение 30 дней со дня представления в Орган местного самоуправления договора купли-продажи жилого помещения, зарегистрированного
в установленном порядке.

Осуществить перечисление субсидии, возмещения на счёт застройщика или счёт эскроу в течение 30 дней с даты предоставления в Орган местного самоуправления договора участия в долевом строительстве, зарегистрированного в установленном порядке;

2.1.4. В случае если стоимость приобретаемого (строящегося) жилого помещения меньше суммы размера возмещения и субсидии, уменьшить размер субсидии до стоимости приобретаемого (строящегося) жилого помещения;

2.1.5. Заключить с Собственником(ами) в день подписания настоящего Соглашения соглашение об изъятии недвижимого имущества для муниципальных нужд в соответствии со статьёй 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2.2. Собственник(и) обязан(ы):

2.2.1. Осуществить поиск жилого помещения, соответствующего требованиям, указанным в [пункте](#P105) 5 Правил;

2.2.2. Проверить наличие у продавца прав собственника на продаваемое жилое помещение;

2.2.3. Представить в Орган местного самоуправления договор купли-продажи жилого помещения, или договор строительного подряда индивидуального жилого дома, или договор участия в долевом строительстве
в течение 6 месяцев со дня заключения настоящего Соглашения, но не позднее 1 октября второго года этапа реализации Программы;

2.2.4. В случае если стоимость приобретаемого (строящегося) жилого помещения превышает размер субсидии и возмещения, указанных соответственно в [пунктах 2.1.1](#P262) и [2.1.2](#P263) настоящего Соглашения, оплатить недостающую сумму по договору за счёт собственных и (или) заемных средств в соответствии с порядком, определенным договором, предусмотренным [пунктом 7.15](#P49) Правил;

2.2.5. Сняться и обеспечить снятие с регистрационного учёта всех лиц, зарегистрированных в изымаемом жилом помещении, и освободить занимаемое жилое помещение в течение 14 календарных дней со дня государственной регистрации прав на приобретённое жилое помещение.

2.2.6. Заключить с Органом местного самоуправления в день подписания настоящего Соглашения соглашение об изъятии недвижимого имущества для муниципальных нужд в соответствии со статьёй 32 Жилищного кодекса Российской Федерации и передать в муниципальную собственность занимаемое жилое помещение общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м, расположенное по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, земельный участок (доля земельного участка) площадью \_\_\_\_\_\_ кв. м в срок до \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г.

III. Ответственность Сторон

За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, вытекающих из настоящего Соглашения, Стороны несут ответственность в соответствии
с действующим законодательством.

IV. Прочие условия

4.1. Настоящее Соглашение составлено в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

4.2. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания
и действует до исполнения обязательств Сторонами.

4.3. Соглашение подлежит расторжению в случае непредставления заявителем документов, предусмотренных Правилами предоставления субсидии из бюджета муниципального образования «Мелекесский район»Ульяновской области собственникам жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, на приобретение (строительство) другого жилого помещения в установленные сроки.

4.4. Все споры и (или) разногласия, возникающие между Сторонами
по настоящему Соглашению или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

4.5. Не урегулированные Сторонами споры и (или) разногласия разрешаются в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

V. Адреса и реквизиты Сторон

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Орган местного самоуправления:Юридический адрес: |  | Собственник (и):Адрес:Паспортные данные: |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |
| (подпись) | (ФИО) | (подпись) | (ФИО) |
| «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.М.П. | «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. |